РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

07.04.2017 № 30 с. Солоновка

Об утверждении Положения «Об адресном хозяйстве на территории Солоновского сельсовета Новичихинского района»

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Солоновский сельсовет Собрание депутатов РЕШИЛО:

1.Утвердить Положение «Об адресном хозяйстве на территории Солоновского сельсовета Новичихинского района»

 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельсовета |  | П.А. Кротов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов

Солоновского сельсовета

 Новичихинского района

Алтайского края

от 07.04.2017 № 30

Положение

«Об адресном хозяйстве на территории Солоновского сельсовета Новичихинского района»

1. Общие положения

1.1 .Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Уставом Солоновского сельсовета.

1.2 Жилые дома, здания, строения, сооружения, земельные участки, поставленные на кадастровый учет на территории Солоновского сельсовета должны иметь уникальный адрес. Основное назначение данного Положения заключается в определении правил адресации жилых домов, зданий, строений, сооружений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, в том числе с применением компьютерных технологий.

1. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования и утверждения адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений и организация установок указателей (аншлагов) с названиями улиц и номеров домов на территории Солоновского сельсовета.
2. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых организациями Солоновского сельсовета, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений.
3. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.
	1. .Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.

1.7. Не присваиваются адреса объектам незавершенным строительством.

1.8.Не присваиваются отдельные почтовые адреса частям жилого дома, если они не оборудованы отдельным обособленным выходом, а имеют внутреннее сообщение с другими частями жилого дома, принадлежащими другому лицу.

1.9.Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.

* 1. Положение предназначено для организаций, формирующих, присваивающих и регистрирующих адрес, и организаций, использующих информацию об адресной привязке жилых домов, зданий, строений и сооружений.

1.11.Администрация сельсовета организует работу по установлению, изменению почтовых адресов объектов, ведет адресный реестр, выдает справки по адресному хозяйству по всей территории сельсовета.

2. Термины, определения и понятия

2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением: - жилой дом, часть жилого дома - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме;

- здание - архитектурно-строительные объекты, предназначенные для создания необходимых условий для труда, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей;

- земельный участок - часть земной поверхности, границы которого определены в соответствии с действующим законодательством;

- сооружение - инженерно-строительные объекты (в т.ч. линейные объекты), назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций;

* строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения;
* временные строения - сооружения, устанавливаемые на период строительства на строительной площадке, необходимые для выполнения работ;
* объект незавершенный строительством - это объект, находящийся в процессе строительства
* квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также мест, вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения хозяйственно-бытовых и иных нужд граждан, связанных с их проживанием в таком помещении;

- комната - это часть жилого дома либо квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в таком доме либо квартире.

2.2. Адрес - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (жилого дома, здания, сооружения, строения), однозначно определяющее данный объект.

2.3. Улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

1. Площадь - поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.
2. Присвоение адреса жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров жилых домов, зданий, строений на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой жилой дом, здание, строение имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.
3. Номер жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности арабских цифр с возможным добавлением буквы ко вторым объектам (А, Б, В, Г и т.д.), а идентификация частей жилого дома производится присвоением арабской цифры каждой части жилого дома.
4. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права

3. Состав реквизитов адреса.

3.1. Состав реквизитов адреса.

1. Адрес содержит следующие реквизиты: Алтайский край, Новичихинский район, (наименование населенного пункта, наименование улицы (микрорайона, переулка, проезда), номер жилого дома, здания, корпуса или строения, сооружения, части жилого дома.
2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: жилой дом, здание, строение, сооружение.

3.1.3. Наименование улицы (переулка, проезда, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, переулков, проездов, площадей с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и наименований площадей в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети на графическом ситуационном плане М 1:5000.

 3.1.4. Номера жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

 4. Правила адресации объектов

4.1. Правила адресации жилых домов, зданий, строений, сооружений в сложившейся застройке села:

1. Присвоение адресов и нумерации вновь построенным жилым домам, зданиям, строениям и сооружениям в застройке, с уже присвоенной ранее нумерацией, принимается с учетом нумерации улицы с сохранением четности и нечетности сложившейся нумерации.
2. Нумерация жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, сооружениями с последовательными номерами («вставки» объектов) производится используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему арабской буквы.
3. Нумерация жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных за последними уже адресованными жилыми домами, зданиями, сооружениями с последовательными номерами («вставки» объектов) производится, используя последний меньший номер существующего объекта, с присвоением следующего за ним номера с учетом четности и нечетности улицы.

4.2. Правила адресации жилых домов, зданий, строений и сооружений на территории нового строительства образующий непрерывный фронт застройки населенного пункта.

1. Присвоение адресов и нумерации вновь построенным жилым домам, зданиям, образующим непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радикального направления, производятся от центра населенного пункта к периферии с нечетными номерами полевой стороне улицы и четными номерами по правой.
2. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории.
3. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае, если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта.
4. Присвоение адреса жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров жилых домов, зданий, строений на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой жилой дом, здание, строение имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

4.2.5: Адресная привязка жилого дома, здания, строения и сооружения в полосе отвода железной дороги, транспортных магистралей производится с указанием наименования направления железной дороги, транспортной магистрали и существующего километража.

4.2.6. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания.

4.3. Переадресация, жилых домов, зданий, строений, сооружений.

4.3.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки и т.п.

1. В обязательном порядке все изменения после переадресации, жилых домов, зданий, строений, сооружений, утверждаются соответствующим постановлением Администрации Солоновского сельсовета. В постановлении указываются адреса объектов до и после переадресации.
2. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения.
3. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.
4. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка Солоновского сельсовета

4.5.3. В обязательном порядке аннулирование (снос) объекта утверждается соответствующим постановлением Администрации Солоновского сельсовета.

5. Порядок установки указателей (аншлагов) с названиями улиц и номерами домов.

5.1. Указатели (аншлаги) улиц, номерные знаки размещаются на (фасадах жилых домов, зданий в соответствии со следующими требованиями:

1. Указатели (аншлаги) полного наименования улицы, переулка, устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания.
2. Указатели (аншлаги) должны иметь направленные к середине квартала стрелки с номерами крайних домов, зданий, расположенных в квартале.
3. Номерные знаки располагают на левой стороне объектов недвижимости, имеющих четные номера, на правой стороне объектов недвижимости, имеющих нечетные номера (за левую и правую стороны следует принимать положение объекта, если смотреть на него по ходу движения от начала улицы, переулка).
4. Номерные знаки на жилых домах многоэтажной застройки располагают с обеих сторон торцевого фасада, углах, выходящих на проезжую часть главной улицы или внутриквартального проезда, а в случае, если здание находится внутри квартала, то номерные знаки располагают на левых углах главного и дворового фасадов.
5. Номерные знаки на отдельных нежилых строениях (корпусах) располагают на левой стороне главного фасада. Левую и правую стороны здания следует определять со стороны внутриквартального проезда.
6. Размер цифры номерного знака на многоэтажном доме - 35 х 25 см (белый цвет на синем поле), на жилых домах частного сектора - 25 х 20 см (белый цвет на синем поле), указателя наименования улицы, переулка - 70 х 20 см.
7. Указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,0 до 3,5 м от уровня земли, на расстоянии не более 1 метра от угла здания (многоэтажного) и на углу жилого дома, расположенного в частном секторе.

5.2. Изготовление (реставрация, ремонт) и установка номерных знаков осуществляется Администрацией Солоновского сельсовета за счет средств местного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели на соответствующий финансовый год, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

5.3. Контроль состояния адресного хозяйства, на территории Солоновского сельсовета осуществляется Администрацией сельсовета.

1. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешивать у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме.
2. Таблички с номерами квартир устанавливаются на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

6. Стандарт на структуру адреса

6.1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:

- реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;

- разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках.

Адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя «:»(двоеточие).

1. Адрес жилого дома: Алтайский край, Новичихинский район, (наименование населенного пункта), наименование улицы, номер дома, номер квартиры или части жилого дома.
2. Адрес здания, строения: Алтайский край, Новичихинский район (наименование' населенного пункта), наименование улицы, номер корпуса или строения.

6.3.1. Адрес сооружения, строения при отсутствии основного здания: Алтайский край, Новичихинский район (наименование населенного пункта), наименование улицы, номер сооружения или строения.

7. Порядок определения и утверждения адресов

7.1. Адрес объектов, расположенных на территории Солоновского сельсовета предварительно определяется Администрацией Солоновского сельсовета.

7.2. Адрес присваивается постановлением Администрации Солоновского сельсовета.

7.3. Присвоение адресов жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям осуществляется при условии наличия документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и на основании следующих документов:

* письменного обращения;
* кадастрового плана и плана границ земельного участка;
* распорядительного документа о предоставлении права строительства объекта и права, пользования земельным участком;
* правоустанавливающих документов на объекты, которым присваиваются почтовые адреса, или распорядительных документов о вводе недвижимых объектов в эксплуатацию;
* документов технической инвентаризации объектов недвижимости. Представление справки администрации сельсовета об адресе здания (строения, сооружения, земельного участка и т.д.), которому будет присваиваться почтовый адрес, является обязательным.
1. Изменение адреса объекта, а также нумерации объекта утверждается постановлением администрации Солоновского сельсовета.
2. Присвоение наименования улице (переулкам, проездам, площадям и т.п.) производится на основании постановления Администрации Солоновского сельсовета. В случаях, установленных законодательством, присвоение улицам (переулкам, проездам, площадям и т.п.) имен видных общественных деятелей производится нормативно-правовым актом Алтайского края.

7.6. Резервирование адреса (местоположение) объекта недвижимости производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и на объекты с не установленным функциональным назначением.