РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.11.2017 № 58 с. Солоновка

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом  от 24.07.2007  №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края, Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

Глава сельсовета П.А. Кротов

Утвержден

Собранием депутатов

Солоновского сельсовета

от 30.11.2017 № 58

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также особенности, порядок и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду.

1.3. Муниципальное имущество муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района (далее – имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрация Солоновского сельсовета Новичихинского района (далее – Администрация).

1.5. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.6. Запрещается любой стороне договора передачи прав на имущество: продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в соответствии с пунктом 1.3. Порядка.

1.7. Администрация обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.6. Порядка.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждается постановлением Администрации Солоновского сельсовета Новичихинского района, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

2.2. Перечень формируется из числа муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, находящегося в казне муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района, т.е. не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободных от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- реестровый номер объекта;

-наименование муниципального имущества;

- характеристики муниципального имущества;

- адрес недвижимого муниципального имущества;

- целевое назначение имущества.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов имущества с учетом требований пункта 2.1 настоящего Порядка, а также путем исключения имущества. Объекты имущества могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности таких объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в федеральную собственность или государственную собственность Алтайского края.

3.2. Изменения в утвержденный Перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Перечень ведется Администрацией в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию на информационном стенде и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Солоновский сельсовет Новичихинского района в течение тридцати дней с даты утверждения Перечня и изменений к нему.

4. Порядок предоставления включенного в Перечень имущества в аренду

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения открытых торгов (аукцион, конкурс). В соответствии с частью 3 и частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Имущество предоставляется на торгах в порядке, установленном действующим законодательством, в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

4.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Администрация Солоновского сельсовета Новичихинского района.

4.4. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.5. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

4.6. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

4.7. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».