РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

24.05.2013 № 9 с.Солоновка

Об утверждении Правил

благоустройства на территории

муниципального образования

Солоновский сельсовет

Новичихинского района

Алтайского края в новой редакции

На основании п. 20 ст. 3 Устава муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Собрание депутатов Солоновского сельсовета Новичихинского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края в новой редакции.
2. Отменить решение Собрания депутатов Солоновского сельсовета от 22.05.2012 № 12 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края»
3. Отменить решение Собрания депутатов Солоновского сельсовета от 19.11.2012 года № 25 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Солоновского сельсовета Новичихинского района от 22.05.2012 года № 12 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края»».
4. Обнародовать данное решение в установленном порядке

Глава сельсовета В.И.Косач

Утверждено

Решением Собрания депутатов

от «24» мая 2013 г. № 9

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

на территории муниципального образования Солоновский сельсовет

Новичихинского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования Солоновский сельсовет (далее – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства территории Солоновского сельсовета, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территории Солоновского сельсовета и обязательны для всех физических, должностных и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм (далее – лица).

2. Уборка территории

2.1. Лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Организацию уборки иных территорий Солоновского сельсовета осуществляет Администрация сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Солоновского сельсовета.

2.2. На территории сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.3. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

2.4. На территории сельсовета запрещается сжигание отходов и мусора.

2.5. Вывоз бытовых отходов и мусора от жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, предприятий и организаций культурыосуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

2.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственных за уборку территорий в соответствии с Правилами.

2.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб. м (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) должны содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

2.8. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. При уборке в ночное время должны принимать меры, предупреждающие шум.

2.10. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.11. Содержание и уборку садов, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев производится силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

2.12. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов и мусора на уличные проезды.

2.13. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.14. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к выгребным ямам.

2.15. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, у которых данные земельные участки находятся в собственности или отведены им в установленном порядке вместе с прилегающими территориями.

2.16. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.18 Складирование нечистот на проезжую часть улиц запрещается.

2.19 Складирование дров, стройматериалов должно производиться компактно, исключая лицевую сторону улиц муниципального образования Солоновский сельсовет.

2.20. Нахождение транспортных средств на территории, принадлежащей их владельцу, определяется им самостоятельно.

2.20.1. Запрещается складирование строительных материалов, узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, разных металлоизделий и других предметов, а также постановка техники на территории улиц, в местах общего пользования, на площадях зеленых насаждений, в других неустановленных для складирования и стоянки местах.

Сбор брошенных на улицах, проездах, площадях, обочинах узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, металлоконструкций, труб, разных металлоизделий и других предметов, создающих помехи движению или нарушающих санитарный порядок на улицах возлагается на виновных лиц. К выполнению работ могут привлекаться другие организации по договору с Администрацией сельсовета с последующим восстановлением затрат лицом, допустившим подобное правонарушение.

Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

Хранение и стоянка транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, на придомовых территориях допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Площадки для хранения транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами

2.21. Органы местного самоуправления Солоновского сельсовета могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета.

3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

3.1. Весенне-летняя уборку территории производится с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий распоряжением главы администрации сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Поливка дворовых территорий, зеленых насаждений производится силами организаций и домовладельцев.

4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

4.1. Осенне-зимняя уборка территории сельсовета проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда.

В зависимости от климатических условий распоряжением главы администрации сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях с последующей вывозкой.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части

4.4. В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности.

На проездах, убираемых предприятиями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

4.6. Уборка снега и льда с улиц, площадей начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5. Порядок содержания элементов благоустройства

5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускается впорядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны в случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать их полностью до устранения неисправностей.

5.2.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.3. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Владельцы обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить по мере необходимости (потере внешнего вида в следствии выгорания и т. д.).

5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости (потере внешнего вида в следствии выгорания и т. д.).

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.4. Руководители предприятий, учреждений, жилищно-эксплутационных организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений должны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц, обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии.

5.4.5 Присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов относится к вопросам местного значения поселения

6. Работы по озеленению территорий Солоновского сельсовета

6.1. Озеленение территории Солоновского сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон осуществляются Администрацией Солоновского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

6.2. Лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

6.3. Лица, указанные в пунктах 6.1 и 6.2 Правил, должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев на территории сельсовета при наличии соответствующего разрешения, выданного органами местного самоуправления Солоновского сельсовета.

- доводить до сведения органов местного самоуправления Солоновского сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

6.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы,;

- разбивать палатки и разводить костры;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;

- пасти скот;

- добывать растительную землю, песок.

6.5. Запрещается вырубка деревьев без соответствующего распоряжения Администрации сельсовета.

6.6. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7. Содержание и эксплуатация дорог

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельсовета запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

7.2. Ямочный (текущий) ремонт внутрипоселенческих дорог производится организациями на основании договоров с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

В первую очередь следует производить текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

7.3. Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются организациями по договорам с Администрацией сельсовета в соответствии с планом капитальных вложений.

7.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

7.5. Организация после заключения договора с Администрацией сельсовета о проведении капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязана уведомить о проведении работ организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации.

7.6. При производстве работ по ремонту (реконструкции) дорожного покрытия и производстве работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

8. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения органов местного самоуправления.

8.2. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.6. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства, согласно СНИП.

8.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившим разрешение на производство работ.

8.8. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

8.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.8.2. Оградить место производства работ.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

8.8.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.8.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

8.9. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

8.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, проводившими ремонтно-восстановительные работы, в течение 10 суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

9. Содержание животных на территории Солоновского сельсовета

9.1. Владельцам животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.3. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.4. Отлов бродячих животных осуществляется организациями или гражданами по договорам с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

10. Особые требования к доступности сельсовета

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11. Праздничное оформление территории Солоновского сельсовета

11.1. Праздничное оформление территории сельсовета выполняется по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

11.2. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

11.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

11.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12. Правила освещения улиц

12.1. Эксплуатирующая организация сетей наружного освещения содержит сети наружного освещения в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию в порядке, установленном законодательством.

12.2. Включение наружного освещения улиц и дорог производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение – при ее повышении до 10 лк. В ночное время допускается снижение уровня наружного освещения улиц, дорог и площадей путем выключения не более половины светильников, исключаяпри этом выключение подряд расположенных.

Допускается с целью получения дополнительной экономии электроэнергии в вечернее и утреннее темное время суток снижать регулятором уровень освещения: на 30%

13. Контроль за исполнением Правил

12.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

12.2. В случае выявления фактов нарушения Правил уполномоченные должностные лица Солоновского сельсовета составляют предписание об устранении нарушений или составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательство или обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) лиц, нарушающих Правила, о возмещении ущерба.

12.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельсовета В.И.Косач